

# GERÄUMIGE VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMERN IM TRADITIONELLEN DORF MANOLIOPOULO



**REF:  
YHOC-166**



**PREIS:  
€299,000**

**LEBENSRAUM: 228m<sup>2</sup> LOSGRÖÙE: 424m<sup>2</sup>**

**Fantastisches Dorfhaus mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in Manoliopoulo.**

**Dieses schöne Anwesen wurde 2002 erbaut und ist ein komfortabler, ruhiger und privater Rückzugsort am waldreichen Rand des charmanten traditionellen Dorfes Manoliopoulo, nur 6 km von Gerani und seinen Annehmlichkeiten entfernt!**

**AUSSTATTUNG INNEN:**

Am Haus angekommen öffnet sich ein Tor zu einem Weg, der zum majestätischen Haupteingang und einer großen überdachten Veranda führt. Eine beeindruckende Eingangshalle mit hohen Decken fängt ein Maximum an Licht ein und öffnet den Flur auf elegante Weise.

Auf der linken Seite verfügt das geräumige Esszimmer über zwei Terrassentüren (nach Osten und Westen ausgerichtet), die auf einen großen überdachten Balkon mit Gartenmöbeln führen.

Auf der rechten Seite befindet sich ein zweiter geräumiger Wohnbereich, der ebenfalls mit Terrassentüren ausgestattet ist und Zugang zum Balkon mit Blick auf den Garten und die grüne Umgebung bietet. Alle Zimmer verfügen über Marmorböden, sind hell und luftig und verfügen über viele Fenster, durch die das Licht ungehindert durch das Haus strömen kann.

Direkt vor der Tür befindet sich die separate Küche, die komplett ausgestattet ist und viel Stauraum bietet. Der Bereich ist sehr komfortabel und die Küche ist L-förmig.

Es besteht aus einem Doppelwaschbecken, einem Kochfeld, einem Backofen, einer Dunstabzugshaube und einem kleinen

Abstellraum. Eine Tür führt zu einem weiteren überdachten Bereich mit Gartenmöbeln.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Duschbad mit WC und Waschmaschine sowie ein Doppelzimmer mit raumhohen Kleiderschränken.

Marmortreppen führen in die obere Etage, bestehend aus 4 geräumigen Schlafzimmern, alle mit raumhohen Kleiderschränken und 3 davon mit Balkon.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei komfortable Badezimmer, eines in Beige mit einer durchgehenden Badewanne und einem Handtuchhalter und das andere in Hellblau mit einer Eckbadewanne, einem Doppelwaschbecken und einem Handtuchhalter.

Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in den Kellerbereich.

Diese Villa verfügt über ungewöhnlich geräumige Zimmer und genießt einen hohen Komfortstandard. Da die Eigentümer das ganze Jahr über darin lebten, wurden hochwertige Baumaterialien verwendet.

### **AUSSTATTUNG AUSSEN:**

Unter dem Gebäude befindet sich ein riesiger, 114 m<sup>2</sup> großer, offener und unvollendeter Keller. Der kleine Garten ist pflegeleicht und eingezäunt/ummauert.

Das Haus liegt an der Straße am Ortseingang und ist von Olivenhainen umgeben. Es verfügt über viele großzügige überdachte Terrassen zum Leben im Freien.

### **DIE UMGEBUNG:**

Manoliopoulo liegt 20 Kilometer westlich der Stadt Chania. Es ist ein amphitheatralisch erbautes Dorf auf einer Höhe von 120 Metern, umgeben von Orangen- und Olivenhainen.

Manoliopoulo hat ein Kafonion auf dem kleinen Platz, das auch Vorräte für den Grundbedarf und einfache Lebensmittel verkauft. Es befindet sich gegenüber der Kirche und der Brunnen wurde kürzlich renoviert. Der nächstgelegene Ort zum Einkaufen wäre Gerani, das 6 km entfernt liegt und mehrere Minimärkte mit lokalen Produkten, zwei Bäckereien, einen Friseur, eine Apotheke, einen Geldautomaten, einige Tavernen und ähnliche Dienstleistungen bietet.

Es liegt 15 Autominuten von den beliebten Badeorten Platanias und Agia Marina entfernt.

**Diese Villa ist wirklich die perfekte Wahl, wenn Sie ein großes, komfortables und gut ausgestattetes Zuhause suchen. Es ist komplett möbliert und bezugsfertig.**

### **MERKMALE:**

- Solarpaneele
- Voll ausgestattete Küche
- Elektrische Küchengeräte
- Alle Möbel
- Große Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- Zusätzlicher Stauraum
- Weiße, doppelt verglaste Aluminiumfenster, teilweise mit Fliegengitter.
- Brennstoffbetriebenes Zentralheizungssystem
- Reifer, ummauerter und angelegter Garten

