

SPACIEUSE VILLA DE 5 CHAMBRES À COUCHER, SITUÉE DANS LE VILLAGE TRADITIONNEL ET PAISIBLE DE MANOLIOPOULO



RÉF:
YHOC-166



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
299,000€

SUPERFICIE DE LA VILLA: 228m²

TERRAIN: 424m²

Fantastique maison de village, de 5 chambres à coucher, à vendre, à Manoliopoulo.

Construite en 2002, cette belle propriété est une retraite confortable, paisible et privée à la périphérie boisée du charmant village traditionnel de Manoliopoulo, à seulement 6 kilomètres de Gerani et de ses commodités !

INTÉRIEUR

En arrivant à la maison, un portail s'ouvre sur un chemin menant à la majestueuse entrée principale et à une grande véranda couverte. Un impressionnant hall d'entrée, aux très hauts plafonds, capte un maximum de lumière et ouvre le couloir de façon élégante.

À gauche, la spacieuse salle à manger a 2 portes-fenêtres (est et ouest), ouvrant sur un grand balcon couvert, avec mobilier de jardin. À droite, un deuxième espace de vie, spacieux, est également équipé de portes-fenêtres donnant accès au balcon, puis sur le jardin et les environs verdoyants. Toutes les pièces ont des sols en marbre, sont lumineuses et aérées, avec de nombreuses fenêtres permettant à la lumière de circuler librement, dans toute la maison.

En face, la cuisine séparée est entièrement équipée et offre de nombreux rangements. L'espace est très confortable et la cuisine est en forme de L. Elle comprend un évier double, une plaque de cuisson, un four, une hotte aspirante et un petit débarras. Une porte mène à un autre espace couvert avec mobilier de jardin.

Également au rez-de-chaussée, se trouve une salle de douche, avec WC et une machine à laver - ainsi qu'une chambre double, équipée d'armoires allant du sol au plafond.

Des escaliers en marbre mènent au dernier étage, composé de 4 chambres à coucher spacieuses, toutes avec des armoires du sol au plafond et 3 d'entre elles avec un balcon. Il y a aussi 2 salles de bains confortables à cet étage, l'une de couleur beige, avec une baignoire pleine longueur et un porte-serviettes, l'autre bleu clair, avec une baignoire d'angle, un double lavabo et un porte-serviettes.

Un escalier mène du rez-de-chaussée au sous-sol.

Cette villa dispose de pièces exceptionnellement spacieuses et bénéficie d'un haut niveau de confort. Des matériaux de construction de haute qualité ont été utilisés car les propriétaires y vivaient toute l'année.

EXTÉRIEUR

Sous le bâtiment se trouve un immense sous-sol ouvert et inachevé de 114m². Le petit jardin est facile à entretenir et est clôturé/muré.

La maison est située sur la route, à l'entrée du village et est entourée d'oliviers. Elle est pourvue de nombreuses terrasses couvertes spacieuses pour la vie en plein air.

LA RÉGION

Manoliopoulo est situé à 20 kilomètres, à l'ouest de la ville de Hania. C'est un village construit en amphithéâtre à 120 mètres d'altitude et entouré d'orangers et d'oliviers.

Manoliopoulo a un kafenio sur la petite place qui vend également des fournitures pour couvrir vos besoins de base et de la nourriture simple ; il est situé en face de l'église et la fontaine a été récemment rénovée. L'endroit le plus proche pour faire du shopping serait Gerani qui est à 6 km et propose quelques supérettes vendant des produits locaux, 2 boulangeries, un coiffeur, une pharmacie, un guichet automatique, quelques tavernes et d'autres services similaires.

Le village est situé à 15 minutes en voiture des stations balnéaires populaires de Platanias et d'Agia Marina.

Cette villa est vraiment un choix parfait, si vous recherchez une grande maison confortable et bien équipée. Ce bien est entièrement meublé et prêt à emménager.

DÉTAILS DU BIEN

- Chauffe-eau solaire
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électriques de cuisine
- Tous les meubles
- Grands placards intégrés dans toutes les chambres
- Espaces de stockage supplémentaires
- Cadres de fenêtres en aluminium blanc, double vitrage, certaines fenêtres avec moustiquaires.
- Système de chauffage central au fuel
- Jardin clos et paysager avec des arbres adultes.