

RUIIME VILLA MET 5 SLAAPKAMERS MET FANTASTISCH UITZICHT OP ZEE EN BERGEN IN MEGALA CHORAFIA



**REF:
CEF-007**



**VRAAGPRIJS:
€470,000**

WOONOPPERVLAKTE: 236,95m²

KAVELGROOTE: 468,58m²

Megala Chorafia

Gelegen in het mooiste en meest residentiële en toeristische deel van de omgeving, met een geweldig uitzicht op de zee vanaf alle niveaus, staat dit prachtig gebouwde vrijstaande huis van 236,95 m² te koop.

Het ligt op een omheind perceel van 468,58 m² met de mogelijkheid om een zwembad te creëren.

INTERIEUR

De hoofdwoning is op drie niveaus en bestaat uit:

Op de 1e verdieping een onafhankelijk gastenverblijf met aparte ingang, op een oppervlakte van 66,50 m², met een comfortabele open ruimte, 2 slaapkamers, badkamer en overdekte terrassen.

Op de 2e verdieping, waar tevens de hoofdingang is, een comfortabele open ruimte (woonkamer, eetkamer, keuken en extra ruimte) 2 comfortabele slaapkamers, badkamer, comfortabele balkons met een prachtig uitzicht op de zee.

Op de 3^e verdieping, een kantoorruimte, de hoofdslaapkamer, een dressing, een comfortabele badkamer en een groot terras met panoramisch uitzicht, om te ontspannen of tijd met uw gasten door te brengen.

De verbinding tussen de verdiepingen wordt bereikt via comfortabele trappen.

Daarnaast heeft het huis een extra oppervlakte van 34,72 m², autonome verwarming, aluminium kozijnen met dubbele beglazing, triple Energy zonneboiler, isolatie 5 cm, comfortabele geplaveide binnenplaats.

De villa is geschikt voor permanente bewoning, of vanwege de ligging en het prachtige uitzicht, voor de toeristische verhuurmarkt.

DE OMGEVING

Megala Horafia ligt aan de voet van de berg Malaxa en biedt een minimarkt en diverse restaurants.

Het is slechts 10 minuten rijden naar het dorp Kalyves, met zijn uitgebreide winkelfaciliteiten en tavernes voor elk budget.

De kosmopolitische en culturele stad Chania, met zijn betoverende Venetiaanse haven, een sfeervolle oude binnenstad en moderne winkels voor shoppingtherapie ligt op 15 slechts minuten rijden!



De archeologische vindplaats Aptera, waar zich de ruïnes van het klooster van Sint-Jan de Doper bevinden, is vlakbij gelegen, evenals andere bezienswaardigheden van historisch belang, waaronder Turkse forten.

De omgeving geniet van een serene sfeer met een geweldige geschiedenis.

INCLUSIEF

- Opslagruimte
- Zonnepaneel
- Geschikt voor verhuur
- Gazon
- Horren
- Verwarming
- Aluminium deuren en ramen
- Ramen met dubbelglas

