

# NIEUW GEBOUWDE STENEN HUIZEN IN HET TRADITIONELE DORP MELIDONI



REF:  
CCI-028



VRAAGPRIJS:  
€895,000

**WOONOPPERVLAKTE: 280m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 3,124m<sup>2</sup>**

**Dit privélandgoed, gelegen op de top van een charmant traditioneel dorp, heeft een spectaculair uitzicht over de kloof tot aan de Witte Bergen, plus uitzicht op zee richting Rethymnon, en bestaat uit 3 stijlvolle, nieuw gebouwde stenen huizen (280m<sup>2</sup>), elk met aparte buitenruimtes voor maximale privacy.**

Met zulke adembenemende uitzichten als achtergrond hebben de eigenaren de villa's ontworpen en gebouwd in harmonie met het landschap, met gebruik van lokale steen en hout, waarbij inheemse planten en bomen zijn geplant om een naadloze vermenging van huis en landschap te garanderen. Elk item in de villa's is zorgvuldig uitgekozen en waar mogelijk herwonnen om ervoor te zorgen dat elke woning een uniek karakter heeft.

Reeds werkzaam als succesvol verhuurbedrijf is dit ook een geweldige oplossing als meergezinshuis- /vriendenaccommodaties die dicht bij elkaar willen verblijven:

- Villa 1 – villa met 3 slaapkamers/1 badkamer, privézwembad (99m<sup>2</sup>) en grond
- Villa 2 – 1 slaapkamer/1 badkamer huidige eigenaren accommodatie (82m<sup>2</sup>) met privétuin
- Villa 3 – villa met 2 slaapkamers/2 badkamers, verwarmd privézwembad (99m<sup>2</sup>) en grond

### **Villa 1**

Begane grond: een typisch Kretenzisch 'ondersteboven' ontwerp (om het uitzicht vanuit de woonkamer optimaal te benutten en de slaapvertrekken koel/warm te houden). U komt binnen in de gang. Slaapkamer 1 heeft een tweepersoonsbed en openslaande deuren naar de tuin. Slaapkamer 2 heeft een tweepersoonsbed en tevens toegang tot de tuin. De familiebadkamer is ruim en heeft een bad met douche.

1e verdieping: de open woonkamer is slim ontworpen voor maximaal comfort en gebruik van de ruimte met de ingerichte keuken en eetruimte aan de ene kant en de woonkamer aan de andere kant. Dubbele openslaande deuren openen naar het balkon met uitzicht op de zee en de bergen. Een buitentrapp gaat naar het zwembad en de tuin, waar de rustgevende geluiden van de watervallen aan de rots zijde af en toe worden onderbroken door geitenbellen terwijl deze over de heuvels dwalen.

Mezzanine: er zijn nog twee eenpersoonsbedden op dit niveau.

## **EXTERIEUR**

Off-road parkeren is aan de voorzijde van de villa met een prachtig aangelegde tuin. Het zwembadgedeelte aan de zijkant is omzoomd met zuivere en geurige struiken, planten en bomen, en biedt voldoende ruimte om te zonnebaden op de betegelde patio. Een buitenkeuken maakt dineren in de buitenlucht gemakkelijk. Het land aan de zijkant van het zwembad behoort toe aan de villa's, waardoor er nog meer privacy ontstaat. De villa grenst aan de linkerkant aan het perceel van de eigenaren.

## **Villa 2**

Begane grond: een zeer ruime slaapkamer plus een familiebadkamer op de begane grond.

1e verdieping: Open woonkamer met ingerichte keuken, eethoek en woonkamer. Openslaande deuren openen naar het balkon.

## **EXTERIEUR**

Parkeren aan de voorzijde met een grote voortuin. De volwassen aangelegde achtertuin biedt veel ruimte om te zonnebaden, te lezen, te ontspannen, of om in alle privacy buiten te dineren. De overdekte boogruimte tussen de villa's creëert nuttige opslagruimtes.

Villa's 1 en 2 zijn zo ontworpen dat u ze gemakkelijk kunt combineren om een grote familievilla met 3 slaapkamers te

creëren, waarbij Villa 3 voor gasten behouden blijft.

### **Villa 3**

Begane grond: zelfde ontwerp als de zustervilla's, u komt binnen in de hal.

Slaapkamer 1 heeft een tweepersoonsbed en een privé badkamer met inloopdouche. De openslaande deuren leiden naar de tuin en het zwembad.

Slaapkamer 2 heeft twee eenpersoonsbedden, een eigen badkamer en toegang tot de tuin.

1e verdieping: de open woonkamer is slim ontworpen voor maximaal comfort en gebruik van de ruimte met de ingerichte keuken en eetruimte aan de ene kant, de woonkamer aan de andere kant.

Dubbele openslaande deuren openen naar het balkon met uitzicht op de zee en de bergen. Een buitentrap gaat naar het zwembad en de tuin met een kleine koivijver, waar de rustgevende geluiden van de watervallen aan de rots zijde af en toe onderbroken worden door de geitenbellen terwijl deze over de heuvels dwalen.

### **EXTERIEUR**

Off-road parkeren is aan de voorzijde van de villa en net als de anderen bieden de weelderige groene tuinen rond het privézweembad en de eet-/keukenruimtes buiten een mini-oase om uw dagen door te brengen. De verborgen koivijver zorgt voor nog een extra rustgevend tintje. De villa grenst aan de rechterkant aan Villa 2 van de eigenaren.

### **DE OMGEVING**

De villa's liggen op slechts drie minuten wandelen van het centrum van dit charmante kleine dorp, met een café dat het hele jaar door bezocht wordt door zowel de lokale bevolking als af en toe door toeristen voor kleine schotels en frisse lokale wijn en bier.

Binnen 5 - 10 minuten rijden vindt u enkele van de mooiste en

meest traditionele dorpen in de omgeving, zoals Paidachori, Pemonia, Tzizifes en Vamos, allemaal bekend om de prachtige wandelingen en paden tussen de groene landschappen.

**Een mooie rit van 20 minuten brengt u naar het strand van Kalyves of Almyrida. De stad Chania, met zijn restaurants aan de haven en z'n unieke sfeer, ligt op slechts dertig minuten rijden.**

## **INCLUSIEF**

- Airconditioning
  - Haard
  - Off-road parkeren
  -
- Privétuinen/zwembadgebieden
- Volledig gemeubileerd
  - Elektrische toestellen
  - Horren
  - Bouwvergunning
  - Overdekte veranda's
  - Plafondventilator
  - Binnenplaats
  - Natuurstenen woningen
  - Aangelegde tuin

