

BELLE VILLA DE 2 CHAMBRES À COUCHER, AVEC PISCINE PRIVÉE, VUE SUR LA MER ET LA MONTAGNE SITUÉE DANS LE VILLAGE DE MODI



RÉF:
YHOC-159



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
239,000€

SUPERFICIE DE LA VILLA: 80.54m²

TERRAIN: 307m²

Belle villa de 2 chambres à coucher, avec piscine privée, vue imprenable sur la mer et la montagne, place de parking et bien d'autres caractéristiques intéressantes !

Située dans le petit village traditionnel de Modi, la propriété est à quelques minutes en voiture des restaurants, des commodités, des plages et de la route nationale !

INTÉRIEUR:

L'entrée principale s'ouvre sur un salon/salle à manger, ouvert, combiné avec la cuisine. Face à la porte se trouve la cuisine en forme de L, entièrement équipée, de couleur claire, avec des appareils électriques en acier inoxydable comprenant un lave-vaisselle, une plaque de cuisson, un four, un four à micro-ondes et un réfrigérateur/congélateur.

À droite, se trouve le coin salon, avec une double porte-fenêtre ouvrant sur la véranda extérieure, couverte, qui est une extension du salon. Ce serait l'endroit idéal pour vivre en plein air, tout en profitant de la vue imprenable sur le coucher de soleil depuis cette terrasse.

Un poêle à bois garde la zone au chaud pendant les froids mois d'hiver et à côté de l'escalier se trouve la salle d'eau, munie d'une grande douche à l'italienne.

Des marches carrelées mènent au dernier étage comprenant 2 chambres doubles et une salle de douche. La porte du petit couloir donne accès à la terrasse arrière, orientée à l'est.

Les deux chambres à coucher bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et l'ouest, disposent d'un balcon recouvert d'un bougainvillier, coloré, en fleurs pendant l'été.

Une chambre à coucher est équipée de deux lits simples, d'une armoire double et d'un climatiseur réversible. La chambre principale dispose d'un lit double, d'une armoire, de la climatisation et d'un ventilateur de plafond.

La salle d'eau a une douche et abrite également la machine à laver.

EXTÉRIEUR:

L'ensemble du terrain est clos et sécurisé, avec des clôtures et des garde-corps. Il est paysagé et mitoyen sur 3 niveaux. Le parking privé se trouve dans la partie inférieure de la parcelle. De là, quelques marches mènent à la piscine et plus loin à l'entrée principale de la maison. La piscine carrelée en forme de L mesure 20,10 m², avec une profondeur de 1 m 70 à l'extrémité profonde et de 90 cm à l'extrémité peu profonde.

Il y a une zone carrelée, confortable, autour de la piscine, avec des chaises longues et des parasols, profitant d'une vue imprenable sur la mer et le coucher du soleil. Sous

la piscine (et à côté du parking) se trouve son local technique, spacieux, qui peut également être utilisée comme espace de rangement.

La grande terrasse, couverte, orientée à l'ouest, est équipée de mobilier de jardin, tandis que la terrasse orientée à l'est, à l'arrière de la maison, est le lieu de repos idéal, à l'abri du vent. Elle est entièrement pavée de pierres, possède un grand citronnier, le chauffe-eau solaire et l'antenne parabolique sont cachés derrière une clôture en bois.

LA RÉGION:

Le village de Modi est un village, perché, traditionnel, situé à moins de 5 minutes du village plus connu de Gerani, qui offre de nombreuses commodités toute l'année. Il y a une taverne traditionnelle à Modi, avec une excellente cuisine !

Les villages également bien connus de Maleme et Tavronitis sont à proximité, tandis que la célèbre station touristique de Platanias est à quelques minutes.

Il y a beaucoup de plages dans la région parmi lesquelles choisir selon sa préférence : sablonneuse, caillouteuse, rocheuse, paisible, bruyante ou autre!

Cette confortable villa est idéale comme résidence permanente ou comme maison de vacances avec un bon potentiel locatif !!

DÉTAILS DU BIEN:

- Chauffe-eau solaire
- Unités de climatisation dans les deux chambres à coucher
- Cuisine entièrement équipée
- Électroménagers, y compris lave-vaisselle
- Tuyauterie pour une future installation de chauffage central
- Internet par antenne Wi-Fi (Sky telecom)
- Chauffe-eau électrique
- Télévision par satellite
- Penderies
- Ventilateur de plafond dans la chambre principale
- Espace de rangement supplémentaire (à l'intérieur du local technique)
- Poêle à bois
- Portes/cadres/volets en bois
- Fenêtres à double vitrage, avec moustiquaires
- Barbecue mobile
- Beaucoup d'espace de stationnement
- Jardins paysagers, avec système d'arrosage
- Entièrement muré et clôturé
- Robinets externes
- Entièrement meublé

