

PRACHTIGE 2 SLAAPKAMER VILLA MET PRIVE ZWEMBAD EN UITZICHT OP ZEE & BERGEN IN MODI



REF:
YHOC-159



VRAAGPRIJS:
€239,000

WOONOPPERVLAKTE: 80m²

KAVELGROOTE: 307m²

Mooie villa met 2 slaapkamers en privézwembad, vrij uitzicht op zee en de bergen, parkeerplaats en nog veel meer interessante kenmerken!

Het pand ligt in het kleine en traditionele dorp Modi, op slechts een klein eindje rijden van restaurants, voorzieningen, stranden en de nationale weg!

INTERIEUR

De hoofdingang komt uit in een open woon/ eetkamer gecombineerd met de keuken. Tegenover de deur bevindt zich de lichtgekleurde, volledig uitgeruste L-vormige keuken, met roestvrijstalen elektrische apparaten, waaronder een vaatwasser, kookplaat en oven, magnetron en koelkast/vriezer.

Rechts is het zitgedeelte met een dubbele openslaande deur naar de overdekte buitenveranda die in het verlengde ligt van de woonkamer. Dit zou de ideale plek zijn om buiten te leven terwijl u vanaf dit terras geniet van het geweldige uitzicht op de zonsondergang.

Een houtkachel houdt de ruimte warm tijdens de koudere wintermaanden en naast de trap is een doucheruimte voorzien van een grote wand tot wand douche.

Een betegelde trap leidt naar de bovenste verdieping met 2 tweepersoonsslaapkamers en een doucheruimte. Een deur vanuit de kleine hal geeft toegang tot het achterterras op het oosten.

Beide slaapkamers hebben vrij uitzicht op zee en het westen en hebben in de zomer een balkon bedekt met een kleurrijk bloeiende bougainville.

Een slaapkamer is uitgerust met twee eenpersoonsbedden, een dubbele kledingkast en een omkeerbare airconditioning. De hoofdslaapkamer heeft een tweepersoonsbed, een kledingkast, airconditioning en een plafondventilator.

De doucheruimte heeft een douche en herbergt ook de wasmachine.

EXTERIEUR

Het gehele perceel is ommuurd en beveiligd met hekken en leuningen. Het is aangelegd en geschakeld op 3 niveaus. De privé parkeerplaats bevindt zich op het onderste deel van het perceel. Vanaf daar leiden een paar treden naar het zwembad en verder naar de hoofdingang van het huis. Het L-vormige, betegelde zwembad is 20.10m² met een diepte van 1m70 aan het diepe gedeelte en 90cm aan het ondiepe gedeelte.

Er is een comfortabel betegeld gedeelte rond het zwembad met ligbedden en parasols, met vrij uitzicht op zee en de zonsondergang. Onder het zwembad (en naast de parkeerplaats) bevindt zich een ruime biljartkamer die ook als berging gebruikt kan worden.

Het grote overdekte terras op het westen is voorzien van tuinmeubilair terwijl het op het oosten gelegen terras aan de achterkant van het huis de perfecte zitplaats is, beschermt tegen de wind. Het is volledig geplaveid met stenen, heeft een grote citroenboom en het zonnepaneel en de schotelantenne zijn verborgen achter een houten hek.

DE OMGEVING

Het dorp Modi is een traditioneel dorp op een heuveltop, op minder dan 5 minuten van het meer bekende dorp Gerani, dat het hele jaar door vele voorzieningen biedt. Er is een traditionele taverne in Modi die uitstekende gerechten serveert!

De eveneens bekende dorpen Maleme en Tavronitis zijn vlakbij, terwijl de beroemde toeristische badplaats Platanias op een paar minuten afstand ligt.

Er zijn tal van stranden in de omgeving om uit te kiezen, naar gelang uw voorkeur: zand, kiezel, rotsachtig, rustig, levendig of anders!

Deze gezellige villa is ideaal als permanente bewoning of als vakantiehuis met goede verhuurmogelijkheden!!



INCLUSIEF

- Zonnepaneel
- Airconditioning units in beide slaapkamers
- Volledig ingerichte keuken
- Witgoed, inclusief vaatwasser
- Leidingen voor toekomstige installatie van centrale verwarming
- Telefoon/ Internet via schotelantenne
- Elektrische noodverwarmer warm water
- Satelliet TV
- Kledingkasten
- Plafondventilator in grote slaapkamer
- Extra bergruimte (onder zwembad)
- Hout brander
- Houten deuren/ kozijnen/ luiken
- Dubbele beglazing met horren
- Mobiele barbecue
- Voldoende parkeergelegenheid
- Aangelegde tuinen met bewateringssysteem
- Volledig ommuurd en omheind
- Externe kranen
- Volledig gemeubileerd

