

# KOMFORTABLE 3- SCHLAFZIMMER-VILLEN MIT ATEMBERAUBENDEM BERGBLICK IN PEMONIA



**REF:  
YHOC-189**



**PREIS:  
€399,000  
(für beide)**

**LEBENSRAUM: 2x130m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 6,596m<sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche**

**Zwei gemütliche und komfortable 3-Schlafzimmer-Steinvillen mit atemberaubendem Bergblick auf einem ruhigen und sehr privaten Grundstück in der Gegend von Agioi Pantas/Pemonia.**

Diese freistehenden Häuser haben 50cm dicke Wände und halten sie so im Winter warm und im Sommer kühl. Sie werden zusammen verkauft und könnten eine perfekte Investition als Mietvillen, Yoga-Retreat oder Meditationszentrum sein.

### **AUSSTATTUNG INNEN**

Beide Villen haben die gleiche Größe und den gleichen Grundriss, nur dass sie gespiegelt sind. Sie stellen eine perfekte Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und traditionellen Elementen dar. Aufgrund der Grundstücksform handelt es sich um „auf den Kopf gestellte“ Häuser. Der Haupteingang befindet sich im Obergeschoss und die Schlafzimmer im Untergeschoss. Dennoch haben beide Etagen Zugang zu den Außenbereichen.

#### **Haus 1:**

Der Haupteingang führt direkt in den offenen Wohn-/Essbereich mit der U-förmigen Küche auf der rechten Seite. Die Böden sind aus Holz und alle Decken im ganzen Haus sind mit Balken versehen. Zwei große Fenster sorgen für einen konstanten Lichteinfall im Haus und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Berge. An die Zentralheizung dieses Hauses ist ein Holzofen angeschlossen. Auf der rechten Seite befindet sich ein WC mit Waschbecken und die Waschmaschine.

Auf der linken Seite befindet sich ein Doppelzimmer mit einer Terrassentür, die Zugang zu einer geräumigen überdachten Veranda bietet. Zwei Terrassentüren führen vom Wohnbereich zu den Balkonen, die mit einem Eisengeländer geschützt sind. Die Aussicht auf die Berge und die grüne Umgebung ist atemberaubend.

Eine Betontreppe führt in die untere Etage, die aus 2 Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer besteht. Das geräumige Familienbadezimmer ist komplett gefliest und mit einer

ebenerdigen Dusche und einem beheizten Handtuchhalter ausgestattet.

Jedes Schlafzimmer ist mit einem raumhohen Kleiderschrank und Terrassentüren ausgestattet, die auf einen offenen Balkon mit Steinfliesenboden und einem Geländer führen und einen unglaublichen Blick auf die Berge und die Landschaft bieten.

### **Haus 2:**

Gleiches Layout, gleiche Größe. Im Preis sind keine Elektrogeräte enthalten. Die Decke ist für die zukünftige Installation eines Holzbrenners vorbereitet. Diese Villa verfügt über WLAN per Satellit, eine kleine Dusche im Badezimmer auf der obersten Etage, ein geräumiges modernes Badezimmer mit Dusche und die Waschmaschine auf der unteren Etage.

Beide Unterkünfte bieten tolle Sitzbereiche im Freien. Auf der überdachten Veranda neben dem Wohnzimmer können Sie sitzen, die Aussicht genießen und dem Zwitschern der Vögel lauschen, während Sie in aller Ruhe ein Glas Wein oder einen guten Kaffee genießen.

Eine weitere wichtige Information: Auf dem Grundstück steht nur landwirtschaftliches Wasser zur Verfügung, sodass die Verwendung von Filtern und Trinkwasser in Flaschen erforderlich ist.

### **AUSSTATTUNG AUSSEN**

Die Zufahrt zum Haus ist etwas holprig (ca. 600 m Schotterstraße). Die Anwesen befinden sich auf einem großen Grundstück mit etwa 180 Olivenbäumen. Auf dem großen Parkplatz können problemlos mehrere Autos geparkt werden. Das Grundstück muss gründlich von Wildkräutern usw. befreit werden. Am Rande des Grundstücks, das absolute Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung garantiert, befindet sich außerdem ein 25m<sup>2</sup> großer Abstellraum.

Seit über 15 Jahren werden auf dem Boden keine Chemikalien verwendet, was einen natürlichen Kreislauf optimaler Arten, einschließlich Unkraut und Insekten, ermöglicht, die mithilfe einer auf Permakultur basierenden Philosophie mit der Natur zusammenarbeiten.

## DIE UMGEBUNG

Die Anwesen liegen zwischen Agioi Pantes und Pemonia, Dörfern am Fuße der Weißen Berge.

Pemonia ist ein kleines traditionelles Dorf in einem hübschen Tal mit Weinbergen und Olivenbäumen. Es ist eine 10-minütige Fahrt vom größeren Dorf Vrysses, Apokoronas, entfernt. Das kleine, aber malerische Bergdorf bleibt unberührt, fernab jeglicher Form von Tourismus. Mobile Verkäufer ziehen von Dorf zu Dorf, um ihre Produkte an die Bewohner dieser recht abgelegenen Dörfer zu verkaufen.

In Agioi Pantes gibt es einen Minimarkt, einen Süßwarenladen, eine Taverne, eine Apotheke und einen Kebab-Laden (Souvlaki).

Die Sandstrände und Tavernen am Meer von Almerida, Georgiupolis und Kalives sind 9km entfernt.

Das Dorf liegt 27km von der Stadt Chania entfernt.

Ein wirklich schönes Anwesen, in toller Lage mit toller Aussicht! Nicht verpassen!



## MERKMALE

- Voll ausgestattete Küche in einem der Häuser
- Zentralheizung, angeschlossen an den Holzofen in einem der Häuser
- Satelliten-Internet
- Kleiderschränke
- Extra Lagerschuppen
- Holztüren und Fensterläden
- Doppelt verglaste Fenster
- Privater Parkplatz abseits der Straße
- Holzbalkendecken

