

# VILLAS CONFORTABLES DE 3 CHAMBRES AVEC DE BELLES VUES SUR LES MONTAGNES À PEMONIA



**RÉF:**  
**YHOC-189**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€399,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 2x130m<sup>2</sup>**  
**TERRAIN: 6,596m<sup>2</sup>(COMMUN)**

**Deux villas accueillantes et confortables construites en pierre avec 3 chambres et de belles vues sur les montagnes, située sur une propriété calme et très privée, dans la région d'Agioi Pantes/Pemonia.**

**Ces maisons individuelles ont des murs de 50 cm d'épaisseur, qui les gardent au chaud en hiver et au frais en été. Elles sont vendues ensemble et peuvent constituer un investissement parfait pour faire de la location, retraite de yoga ou centre de méditation.**

## **INTÉRIEUR**

Les deux maisons ont la même taille et la même disposition, sauf qu'elles sont construites en miroir. Elles offrent un mélange parfait d'équipements modernes et d'éléments traditionnels.

Ce sont des maisons « à l'envers » en raison de la forme de la parcelle. L'entrée principale se trouve à l'étage supérieur et les chambres à l'étage inférieur. Pourtant, les deux étages ont accès aux espaces extérieurs.

### **Maison 1 :**

L'entrée principale s'ouvre directement sur le salon/salle à manger ouvert, avec la cuisine en forme de U sur la droite. Les sols sont en bois et tous les plafonds de la maison ont des poutres.

Deux grandes fenêtres apportent une lumière constante dans la maison et offrent de belles vues sur les montagnes. Un poêle à bois est relié au chauffage central de cette maison.

A droite se trouve une toilette avec lavabo et lave-linge. Sur la gauche se trouve une chambre double avec des portes coulissantes donnant accès à une spacieuse véranda couverte.

Deux portes-fenêtres s'ouvrent du séjour sur les balcons, protégés par une balustrade en fer. La vue sur les montagnes et les environs verdoyants est à couper le souffle.

Un escalier en béton mène à l'étage inférieur, qui se compose de 2 chambres doubles et d'une salle de bains complète. La salle de bains familiale spacieuse est entièrement carrelée et comprend une douche à l'italienne et un sèche-serviettes.

Chaque chambre est équipée d'un placard allant du sol au plafond et de portes-fenêtres menant à un balcon ouvert avec un sol en pierre naturelle et une balustrade, offrant une vue fantastique sur les montagnes et la campagne.

## **Maison 2 :**

Même disposition, même taille. Aucun appareil électroménager n'est inclus dans le prix. Il y a une ouverture au plafond pour l'installation future d'un poêle à bois.

La maison dispose du Wifi par satellite, d'une petite douche dans la salle de bains à l'étage supérieur, d'une salle de bains spacieuse et moderne avec douche et d'un lave-linge à l'étage inférieur.

Les deux propriétés offrent de magnifiques coins salons extérieurs. Sur la véranda couverte à côté du salon, vous pourrez vous détendre et profiter de la vue, en écoutant le chant des oiseaux et en dégustant un verre de vin ou un bon café en toute tranquillité.

Autre information importante : il n'y a que de l'eau agricole sur la propriété, l'utilisation de filtres d'eau et de l'eau en bouteille est donc obligatoire.

## **EXTÉRIEUR**

L'accès à la maison est un peu rugueux (environ 600 mètres de chemin de terre). Les propriétés sont situées sur un grand

terrain planté d'environ 180 oliviers. Une grande aire de stationnement permet de garer facilement plusieurs voitures. Le site a besoin d'un bon nettoyage des mauvaises herbes sauvages, etc. En bordure de la parcelle se trouve un débarras de 25m<sup>2</sup> qui garantit une intimité totale dans un environnement calme.

Aucun produit chimique n'a été utilisé sur terrain depuis plus de 15 ans, permettant un cycle naturel d'espèces végétales optimales, y compris des mauvaises herbes et des insectes travaillant avec la nature, basé sur la philosophie de la Permaculture.

## **LA RÉGION**

Les villas sont situées entre les villages d'Agioi Pantes et Pemonia, au pied des Montagnes Blanches.

Pemonia est un petit village traditionnel situé dans une belle vallée plantée de vignes et d'oliviers. Il se trouve à 10 minutes en voiture du plus grand village de Vrysses, Apokoronas. Le petit mais pittoresque village de montagne reste préservé, loin de toute forme de tourisme.

Des vendeurs ambulants se déplacent de village en village pour vendre leurs produits aux habitants de ces villages assez reculés.

À Agioi Pantes, vous trouverez une supérette, une confiserie, une taverne, une pharmacie et un magasin de kebab (souvlaki).

Les plages de sable et les tavernes de bord de mer d'Almyrida, Georgioupolis et Kalyves sont à 9 km. Le village se trouve à 27 km de la ville de Chania.

Une très belle propriété, dans un excellent emplacement avec une vue imprenable ! Ne le manquez pas!

## DÉTAILS DU BIEN

- Cuisine entièrement équipée dans une seule maison
- Chauffage central relié au poêle à bois dans une maison
- Internet par satellite
- Placards du sol au plafond
- Espace de rangement extérieur
- Portes et volets en bois
- Double vitrage
- Aire de stationnement privé hors route
- Plafonds avec poutres en bois

