

COMFORTABELE 3 SLAAPKAMER VILLA'S MET PRACHTIG UITZICHT OP DE BERGEN IN PEMONIA



REF:
YHOC-189



VRAAGPRIJS:
€399,000
(voor beide)

WOONOPPERVLAKTE: 2x130m²
KAVELGROOTE: 6,596m²(gezamenlijk)

Twee gezellige en comfortabele stenen villa's met 3 slaapkamers en een prachtig uitzicht op de bergen, op een rustig en zeer privé gelegen terrein, in de omgeving van Agioi Pantes/Pemonia.

Deze vrijstaande woningen hebben muren van 50 cm dik, waardoor ze in de winter warm en in de zomer koel blijven. Ze worden samen verkocht en kunnen een perfecte investering zijn als verhuurvilla's, yoga retreat of meditatiecentrum.

INTERIEUR

Beide panden hebben dezelfde grootte en identieke indeling, behalve dat ze gespiegeld zijn. Ze bieden een perfecte mix van moderne voorzieningen met traditionele kenmerken.

Het zijn "ondersteboven" huizen vanwege de vorm van het perceel. De hoofdingang bevindt zich op de bovenste verdieping en de slaapkamers op de benedenverdieping. Toch hebben beide verdiepingen toegang tot de buitenruimtes.

Huis 1:

De hoofdingang komt direct uit in de open woon-/eetkamer, met aan de rechterkant de U-vormige keuken. De vloeren zijn van hout en alle plafonds door het hele huis zijn voorzien van balken. Twee grote ramen zorgen voor een constante lichtinval in het huis en bieden een prachtig uitzicht op de bergen. Op de centrale verwarming van deze woning is een houtkachel aangesloten.

Aan de rechterkant bevindt zich een toilet met wastafel en de wasmachine.

Aan de linkerkant is een tweepersonsslaapkamer met een schuifpui die toegang geeft tot een ruime overdekte veranda. Twee openslaande deuren openen vanuit de woonkamer naar de balkons, beschermd met een ijzeren leuning. Het uitzicht richting de bergen en de groene omgeving is adembenemend.

Een betonnen trap leidt naar de benedenverdieping, die bestaat uit 2 tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer. De ruime familiebadkamer is volledig betegeld en is voorzien van een inloopdouche en een verwarmd handdoekenrek.

Elke slaapkamer is uitgerust met een kledingkast van vloer tot plafond en openslaande deuren naar een open balkon met natuurstenen vloer en een leuning en een fantastisch uitzicht op de bergen en het platteland.

Huis 2:

Zelfde indeling, zelfde formaat. Er zijn geen elektrische apparaten bij de prijs inbegrepen. Er zit een gat in het plafond voor de toekomstige installatie van een houtkachel. De woning beschikt over WiFi via satelliet, een kleine douche in de badkamer op de bovenste verdieping, een ruime moderne badkamer met douche en de wasmachine op de benedenverdieping.

Beide accommodaties bieden geweldige zitgedeeltes buiten. Op de overdekte veranda aan de woonkamer kunt u heerlijk relaxen en genieten van het uitzicht en luisteren naar het fluiten van de vogels terwijl u in alle rust geniet van een glas wijn of een goede koffie.

Nog een belangrijk stukje informatie: er is alleen landbouwwater aanwezig op het perceel, dus het gebruik van filters en flessenwater is verplicht.

EXTERIEUR

De toegang tot het huis is een beetje ruw (ongeveer 600 meter onverharde weg). De eigendommen bevinden zich op een groot perceel beplant met ongeveer 180 olijfbomen. Een grote parking biedt gemakkelijke parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Het terrein heeft een goede schoonmaakbeurt nodig van wild onkruid etc. Aan de rand van het perceel bevindt zich nog een berging van 25m² die totale privacy in een rustige omgeving garandeert.

Er worden al meer dan 15 jaar geen chemicaliën op de bodem gebruikt, waardoor een natuurlijke cyclus van optimale soorten planten mogelijk is, inclusief onkruid en insecten die met de natuur samenwerken, gebaseerd op de Perma-cultuur filosofie.

DE OMGEVING

De woningen zijn gelegen tussen de dorpen Agioi Pantes en Pemonia, aan de voet van de Witte Bergen.

Pemonia is een klein traditioneel dorp in een mooie vallei met wijngaarden en olijfbomen. Het ligt op 10 minuten rijden van het grotere dorp Vrysses, Apokoronas. Het kleine maar pittoreske bergdorpje blijft ongerept, ver weg van elke vorm van toerisme. Mobiele verkopers gaan van dorp tot dorp om hun producten te verkopen aan de inwoners van deze vrij afgelegen dorpen.

In Agioi Pantes vindt men een minimarkt, een snoepwinkel, een taverne, een apotheek en een kebabwinkel (souvlaki).

De zandstranden en tavernes aan de zee in Almyrida, Georgioupolis en Kalyves liggen op 9 km afstand. Het dorp ligt op 27 km afstand van de stad Chania.

Een werkelijk prachtig pand, op een geweldige locatie met een prachtig uitzicht! Mis het niet!

