

SPACIEUSE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE PRIVÉE ET SUPERBE VUE AU COEUR DU VILLAGE DE PLAKA



**RÉF:
CRM-009**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€595,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 184m²

TERRAIN: 1,000m²

Cette fantastique villa de 4 chambres se trouve à quelques pas du centre du village populaire de Plaka.

Elle bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, la baie de Souda, les Montagnes Blanches, la campagne et les collines environnantes.

INTÉRIEUR:

Cette charmante villa a été complétée en 2006 et récemment rénovée. Elle bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des plages locales et du village populaire de Plaka.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon très spacieux avec cheminée vitrée et beaucoup d'espace pour dîner. Il y a une cuisine très bien équipée avec tous les appareils électroménagers, un placard à provisions et des espaces de rangement.

Il y a également 2 chambres doubles avec placards et 1 salle de douche entièrement carrelée avec buanderie et lave-linge à cet étage.

Le salon mène à la très belle terrasse couverte donnant sur la piscine. Un endroit charmant et frais pour se relaxer ou dîner à l'extérieur.

L'étage supérieur comprend une chambre principale très spacieuse avec une salle de douche attenante, des placards et de nombreux espaces de rangement supplémentaires.

Les portes mènent d'ici et du palier à la spacieuse terrasse supérieure — encore un autre endroit parfait pour se détendre et bénéficier du coucher de soleil.

Des escaliers en colimaçon mènent au toit-terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la baie de Souda et les Montagnes Blanches.

L'appartement entièrement indépendant possède son propre escalier et se compose d'un coin repas ouvert et d'une cuisine entièrement équipée. Il y a un salon lumineux et aéré avec des plafonds mansardés en bois et un poêle à bois. Cette zone pourrait également être utilisée comme chambre supplémentaire. À ce niveau se trouvent également une chambre double spacieuse avec portes-fenêtres menant à la terrasse supérieure et une salle de douche avec vasque et toilettes.

EXTÉRIEUR:

Les espaces extérieurs de la villa sont tous aussi spéciaux. Depuis l'entrée fermée et la vaste allée, vous atteignez la villa en traversant de magnifiques jardins paysagés constitués d'une grande variété de plantes matures, d'arbres et de fleurs, tous automatiquement irrigués.

La piscine très privée et isolée est dotée de marches romaines et d'un espace douche, tandis que la zone dispose de vastes terrasses pour profiter du soleil.

Sur le côté de la villa, il y a un autre espace couvert avec BBQ en pierre et un espace cuisine.

La villa dispose également d'un garage de bonne taille, d'un aire de stationnement pour 3 voitures supplémentaires ainsi que d'une chaufferie séparée, d'un espace de stockage externe et d'espaces utiles.

LA RÉGION:

Cette belle propriété est située à seulement quelques minutes à pied du village populaire de Plaka. Sur la place du village vous trouverez un certain nombre de facilités tels que des supérettes, des cafés, des restaurants, une quincaillerie et un centre floral.

La station balnéaire d'Almyrida se trouve à quelques minutes en voiture tandis que la ville de Kalyves, qui reste ouverte toute

l'année, offre de nombreuses commodités, notamment un bureau de poste, des écoles, des magasins de meubles, des magasins d'appareils électroménagers et bien d'autres encore.

Avec toutes les commodités soigneusement pensées par les propriétaires actuels, cette villa est parfaite pour les vacances ou pour y vivre toute l'année et peut également être occupée comme 2 résidences distinctes.

Cette belle villa serait un lieu pour y passer des vacances idéales, pour y vivre toute l'année, ou constituerait un bon investissement pour y faire de la location.

DÉTAILS DU BIEN:

- Climatisation partout
- Chauffage central et chaufferie
- Cheminée
- Cuisines entièrement équipées X 2
- Électroménagers
- Ligne téléphonique OTE et Internet par satellite
- Placards
- BBQ et des coins repas extérieurs
- Piscine privée de 24 M2 avec de spacieuses terrasses pavées en pierre
- Portes et fenêtres en aluminium avec moustiquaires
- Jardin entièrement paysagé avec système d'irrigation
- Garage privé avec portes électriques
- Espace de stockage et utilitaires supplémentaires
- Des aires de stationnement supplémentaires
- Panneau solaire
- Réservoir d'eau

La plupart des meubles principaux et équipements sont disponibles par négociation