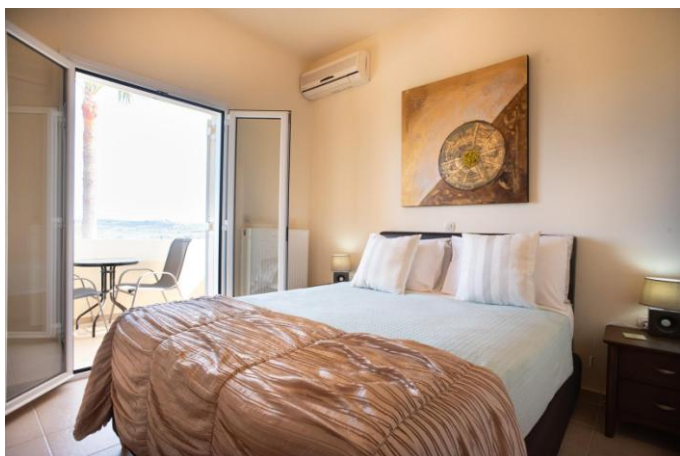


# 2-SCHLAFZIMMER-VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM BERGBLICK IN POLEMARHI



**REF:  
YHOC-188**



**PREIS:  
€250,000**

**LEBENSRAUM: 73m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 180,67m<sup>2</sup>**

**Eine gemütliche und komfortable 2-Schlafzimmer-Villa mit atemberaubendem Bergblick, gelegen in einer ruhigen Siedlung mit nur 4 Häusern und einem Gemeinschaftspool im Dorf Polemarhi!**

**Dieses freistehende Anwesen ist äußerst gepflegt und hat große Aussichten als Ferienhaus mit Vermietungspotenzial oder als ganzjähriger Wohnsitz, da es ganz in der Nähe der lebhaften Dörfer Tavronitis und Kolymbari mit all ihren Annehmlichkeiten liegt.**

### **AUSSTATTUNG INNEN**

Der Haupteingang führt direkt in den hellen und luftigen Wohnbereich mit Terrassentüren, die auf eine überdachte Terrasse führen. Am Wohnzimmer vorbei gelangt man in die voll ausgestattete Küche, in der sich auch die Waschmaschine befindet.

Von der Küche aus führt eine Tür auf die gleiche überdachte Terrasse. Auf dieser Ebene gibt es auch ein WC.

Eine geflieste Treppe mit Holzgeländer führt in die obere Etage, die aus 2 Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer besteht. Das geräumige Familienbadezimmer ist komplett gefliest und mit einer bodentiefen Dusche über die gesamte Badbreite mit Glasbausteinen und einem beheizten Handtuchhalter ausgestattet.

Das Gästezimmer ist mit zwei Einzelbetten und einem Kleiderschrank ausgestattet, während das Hauptschlafzimmer über ein Kingsize-Bett, Kleiderschränken und Terrassentüren verfügt, die auf einen kleinen privaten Balkon mit unglaublichem Blick auf die Berge und die Landschaft führen.

## **AUSSTATTUNG AUSSEN**

Das Grundstück ist vollständig ummauert und eingezäunt und das Anwesen verfügt über einen eigenen betonierten Privatparkplatz auf der Rückseite des Hauses.

Das Anwesen verfügt über Exklusivität auf einigen Grundstücken, die überwiegend geschottert und pflegeleicht gehalten sind. Im Garten gibt es einen Zitronenbaum, einen Orangenbaum und zwei Palmen. In einigen privaten Lagerräumen sind der Reservewassertank und der Boiler untergebracht.

Auf dem Privatgrundstück gibt es viel Platz für eine Außenlounge und Sonnenliegen!

Ein kleines Tor öffnet sich zu einem gefliesten Weg mit Treppen, der zur oberen Terrasse führt, wo sich der 40 m<sup>2</sup> große Gemeinschaftspool befindet. Der Pool bietet einen uneingeschränkten Blick auf die White Mountains und ist von zahlreichen Sonnenterrassen umgeben.

## **DIE UMGEBUNG**

Das Anwesen befindet sich ganz am Anfang des Dorfes. Polemarhi ist ein ruhiges und traditionelles griechisches Dorf mit Blick nach Osten, direkt oberhalb des bekannten Dorfes Tavronitis, das alle Arten von Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Apotheke, Restaurants, Cafés, Konditorei, Minimärkte und vieles mehr bietet. Tavronitis hat auch eine Autobahnausfahrt/-einfahrt.

Nur 80m von der Unterkunft entfernt befindet sich ein traditionelles Café, das auch einige sehr einfache Lebensmittel für den täglichen Bedarf anbietet.

Der Strand von Tavronitis ist lang und schmal und reicht bis nach Kolymbari.

Er ist weniger belebt als die Sandstrände des berühmten Badeortes Platánias, der ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt.

**Die lebhaften Dörfer Kolymbari, Maleme, Platánias und Agia Marina sind alle bequem mit dem Auto erreichbar.**

**Ein wirklich schönes Anwesen in toller Lage mit toller Aussicht!  
Nicht verpassen!**

### **MERKMALE**

- Solar Panele
- Aircondition in den Schlafzimmern
- voll ausgestattete Küche
- Haushaltsgeräte
- Ölzentralheizung/Heizraum
- Satelliten-Internet
- Kleiderschränke
- Möbel inklusive
- Zusätzlicher Stauraum
- Türen und Fensterläden aus weißem Aluminium
- Doppelt verglaste Fenster mit Fliegengittern
- Reservewassertank
- Privater Parkplatz an der Straße
- Landschaftsgärten
- Ummauertes/eingezäuntes Grundstück
- Windschutz auf der überdachten Terrasse
- Beheizte Handtuchhalter

