

VILLA MET 2 SLAAPKAMERS, GEDEELD ZWEMBAD EN PRACHTIG UITZICHT OP DE BERGEN IN POLEMARHI



**REF:
YHOC-188**



**VRAAGPRIJS:
€265,000**

WOONOPPERVLAKTE: 73m²

KAVELGROOTE: 180,67m²

Een gezellige en comfortabele villa met 2 slaapkamers en prachtig uitzicht op de bergen, gelegen in een rustig complex van slechts 4 huizen met een gedeeld zwembad, in het dorp Polemarhi!

Deze vrijstaande woning is zeer goed verzorgd en biedt uitstekende mogelijkheden als vakantiehuis met verhuurmogelijkheden of permanente bewoning, aangezien het vlakbij de levendige dorpen Tavronitis en Kolymbari met al hun voorzieningen ligt.

INTERIEUR:

De hoofdingang komt direct uit in de woonkamer, die licht en luchtig is en openslaande deuren heeft naar een overdekt terras. Voorbij de woonkamer bevindt zich de volledig uitgeruste keuken waar tevens de wasmachine staat.

Vanuit de keuken geeft een deur toegang tot hetzelfde overdekte terras. Er is ook een toilet op deze verdieping.

Een betegelde trap met houten leuning leidt naar de bovenverdieping die bestaat uit 2 slaapkamers en een complete badkamer.

De ruime familiebadkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een douche met glasblokken van muur tot muur, en een verwarmd handdoekenrek.

De logeerkamer is uitgerust met twee eenpersoonsbedden en een kledingkast, terwijl de hoofdslaapkamer een kingsize bed, kledingkasten en openslaande deuren heeft die uitkomen op een klein privé balkon met een fantastisch uitzicht op de bergen en het platteland.

EXTERIEUR:

Het terrein is volledig ommuurd en omheind, en het pand heeft een eigen gebetonneerde parkeerplaats aan de achterkant van de woning.

Het pand heeft exclusiviteit op een deel van de grond die grotendeels uit grind bestaat, en weinig onderhoud nodig heeft. In de tuin staan een citroenboom, een sinaasappelboom en twee palmbomen. In een privéopslagruimte bevinden zich de reservewatertank en de boiler.

Op het eigen terrein is er voldoende ruimte voor een lounge set en ligbedden!

Een kleine poort geeft toegang tot een betegeld pad met trappen die naar het bovenste terras leiden waar het gedeelde zwembad van 40 m² ligt. Het zwembad biedt een volledig uitzicht op de Witte Bergen en heeft rondom voldoende zonneterrassen.

DE OMGEVING:

Het pand bevindt zich helemaal aan het begin van het dorp. Polemarhi is een vredig en traditioneel Grieks dorp, op het oosten gelegen, net boven het bekende dorp Tavronitis, dat allerlei voorzieningen biedt, zoals een supermarkt, apotheek, restaurants, cafés, bakker, mini-markten en nog veel meer. Tavronitis heeft ook een afrit/oprit van de snelweg.

Op slechts 80 meter van de accommodatie vindt u een traditioneel kafenion, waar u ook een aantal basis boodschappen kunt doen.

Het strand van Tavronitis is lang en smal en reikt helemaal tot aan Kolymbari. Het is minder druk dan de zandstranden van de beroemde badplaats Platánias, die eveneens op slechts een klein eindje rijden ligt.

De levendige dorpen Kolymbari, Maleme, Platanias en Agia Marina zijn allemaal gemakkelijk te bereiken met de auto.

Een werkelijk prachtig pand, op een geweldige locatie met een prachtig uitzicht! Mis het niet!

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Airconditioning in slaapkamers
- Volledig ingerichte keuken
- Witte goederen
- Centrale verwarming op olie/stookruimte
- Satellietinternet
- Kasten
- Interieurmeubilair inbegrepen
- Extra opbergruimte
- Witte aluminium deuren & luiken
- Dubbele beglazing met horren
- Reservewatertank
- Privé parking
- Aangelegde tuinen
- Ommuurd/omheind perceel
- Windschermen op overdekt terras
- Verwarmde handdoekrekken

