

UNIEKE 3 SLAAPKAMER VILLA, GELEGEN OP EEN HEUVEL MET PRIVÉ ZWEMBAD IN RAVDOUCHA



REF:
YHOC-198



**VRAAGPRIJS:
€765,000**

WOONOPPERVLAKTE: 150m²

KAVELGROOTE: 3,809m²

Te koop, een unieke, exclusieve villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen op een heuvel in Ravdoucha, een pittoresk Kretenzisch dorp.

Gelegen op een zeer privé en afgezonderde locatie, met een vrij uitzicht over de baai van Kissamos en het schiereiland Gramvousa, biedt dit pand een prachtig en panoramisch vergezicht op de zonsondergang.

INTERIEUR

Deze goed ontworpen villa heeft een praktische indeling om optimaal te profiteren van het spectaculaire uitzicht, is ruim en luchtig, en is overal in lichte kleuren gedecoreerd. Elke kamer geniet van het geweldige uitzicht op zee en de zonsondergang!

De hoofdingang komt uit in een ruime open woonkamer, eetkamer en keuken.

De volledig ingerichte L-vormige keuken is voorzien van een vaatwasser en een elektrische kookplaat. Aangrenzend bevindt zich een handige berging waar de wasmachine staat. Deze verdieping omvat ook een kleine doucheruimte met toilet, een opbergkast onder de trap en een tweepersoonsslaapkamer met een vrijstaande kledingkast en een schuifpui die leidt naar een balkon met tuinmeubilair.

Veel ramen en openslaande deuren zorgen voor een constante lichtstroom door het hele pand, waardoor elke kamer licht en helder is.

Deze verdieping heeft veel buitenpatio's met toegang tot het zwembad en een ruim overdekt gedeelte aan de voorzijde. Naast de keuken is er een aparte buitenberging, ideaal om goederen en keukenbenodigdheden op te slaan.

Een betegelde trap met leuning leidt naar de bovenste verdieping, bestaande uit een kleine hal en 2 tweepersoonsslaapkamers. Elke

ruime slaapkamer is uitgerust met een en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van een vrijstaande kledingkast en de aangrenzende crèmekleurige badkamer heeft zowel een ligbad als een douche. Een schuifpui opent naar een balkon dat groot genoeg is om tuinmeubilair op te plaatsen en te genieten van de eindeloze blauwe tinten van zee en lucht.

In de tweede slaapkamer passen gemakkelijk 2 bedden, deze is ook voorzien van een vrijstaande kledingkast en een en-suite doucheruimte met open douche. Een openslaande deur opent naar een pergola bedekt met een kleurrijke bougainville en voorzien van tuinmeubilair – nog een zitplaats met een prachtig uitzicht.

EXTERIEUR

De toegangsweg is behoorlijk steil en de laatste 100 meter zijn off-road.

Ijzeren dubbele hekken bieden toegang tot de oprit, die aan beide zijden is omzoomd met aantrekkelijke, kleurrijke bloemen. Er is links onder het zwembad een ruime garage/berging en van daaruit leiden 5 treden naar het overdekte balkon en de hoofdingang.

De eigenaar heeft veel tijd besteed aan het organiseren van de buitenruimtes en heeft bijzondere aandacht besteed aan de planten en bloemen. Er zijn veel zitplaatsen waar u kunt genieten van de zon, de schaduw, beschutting tegen de wind, en de prachtige zonsondergangen - de keuze is aan u. Een vaste set van 4 marmeren stoelen en een tafel biedt de meest adembenemende uitzichten. Een met dakpannen bedekte pergola is de perfecte plek om te genieten van uw maaltijden en het buitenleven, beschermd tegen de hitte van de zon. De stenen BBQ is handig gebouwd, direct naast de pergola.

Boven de garage bevindt zich het zwembad van 28 m² dat volledig betegeld is en een overlooprand heeft, waardoor een doorlopende blauwe achtergrond ontstaat met de zee en de lucht. Naast het zwembad vindt u nog een houten pergola bedekt met een zeildoek.

Naast de keuken is er een kleine, geplaveide patio met een stenen boog die toegang geeft tot de omringende tuin. Van daaruit leidt een kiezelpad naar de voorkant van het huis.

Het grote perceel is behoorlijk steil en heeft 7 olijfbomen, een citroenboom, een perzikboom, palmbomen en yucca's. De rest van het perceel is grotendeels in zijn natuurlijke staat gelaten.

DE OMGEVING

Het strand en de tavernes van Ravdoucha liggen op slechts een paar minuten rijden. Gelegen buiten de typische toeristische trekpleisters is het dorp goed bekend bij de lokale bevolking die van hun eten houdt, dit vanwege de uitstekende reputatie van de lokale tavernes, verborgen tussen de olijfgaarden vlakbij de kust.

Ravdoucha heeft een kiezelstrand met tamariskbomen en een rotsachtige zeebodem, waardoor het ideaal is om te snorkelen.

Kolimbari ligt op 10 minuten rijden vanaf daar. Met zijn vernieuwde en prachtige haven, mooie strand en tavernes, cafés, artsen, tandarts, supermarkten en alle benodigde voorzieningen die het hele jaar door geopend zijn, is het een prettig, vriendelijk en tevens stijlvol stadje in dit prachtige deel van Kreta.

Het lange en mooie strand van Kolymbari is ideaal als u op zoek bent naar een ontspannen plek om te zonnebaden. Het is niet te toeristisch, dus er is voldoende ruimte om u te verspreiden. Het kristalheldere water is perfect om te zwemmen en ideaal voor iedereen, de tavernes aan het strand zijn aangenaam en bieden prachtige mogelijkheden voor een lunch of diner naast de zachte golven die bijna tot aan de voeten kabbelen!

Kristalhelder water wacht op u, de waterkant en de prachtige haven, die recent een opknapbeurt van meerdere miljoenen euro's heeft ondergaan, die zeil- en vissersboten herbergt, is ideaal is voor een wandeling in de namiddag of een goede maaltijd in een van de tavernes met uitzicht op de zee, de heuvels en de majestueus oprijzende bergen op de achtergrond.

Elke vrijdag is er een "laiki" in Kolymbari, een open groente- en fruitmarkt, waar men verse, lokaal geteelde producten, vis, lokaal gemaakte kazen en honing kan kopen en kan genieten van de geweldige producten die overvloedig aanwezig zijn.

De stad Kastelli ligt op slechts 15 minuten rijden van de villa en biedt alle soorten voorzieningen zoals supermarkten, apotheken,

artsen, bakker, slager, school, postkantoor, lokaal openbaar vervoer, restaurants, cafés en prachtige stranden.

Het historische stadscentrum van Chania ligt op 40 minuten rijden en de luchthaven van Chania ligt op een uur rijden.

Dit werkelijk fantastische pand voldoet aan vele eisen: de ligging op een heuvel, de ongelooflijk verbazingwekkende blauwtinten die om het huis stralen, het overloopzwembad, en natuurlijk het spectaculaire en onbelemmerde uitzicht – dit is echt een droom die waargemaakt wordt!

De villa is instap klaar, kan verhuurd worden of benut worden als gezinswoning waar u het hele jaar door kunt wonen.

INCLUSIEF

- Garage
- 28m² privézwembad
- Binnenplaats met sfeervolle boog
- RVS witgoed
- Houten balkenplafonds in de keuken/eetkamer/woonkamer
- Centrale verwarming
- Zonnepanelen
- Omkeerbare airconditioning in de slaapkamers
- Witte aluminium rolluiken met horren
- Grondstuk gedeeltelijk omheind
- Buitenkranen
- 7 olijfbomen en jonge fruitbomen
- Cosmote vaste telefoon en internet
- Volledig ingerichte keuken
- Satelliet TV
- Vrijstaande kasten
- Het grootste deel van het meubilair
- Twee opslagruimtes
- Houtkachel
- Stenen BBQ
- 2 reservewatertanks
- Aangelegde tuin
- Ommuurd en omheind perceel met toegangspoort

