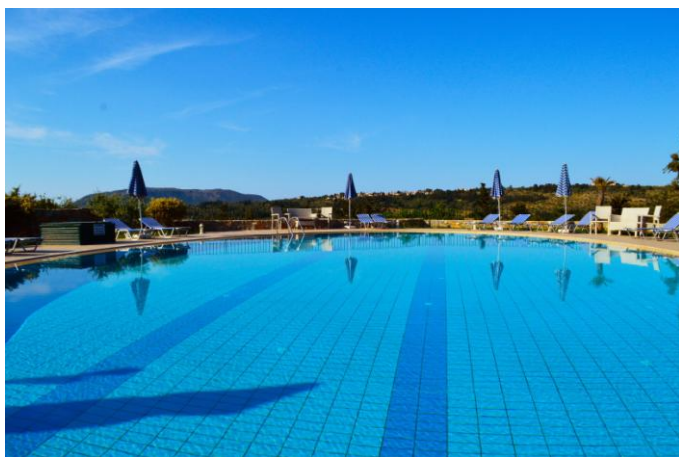


CONFORTABLE PROPRIÉTÉ DE 3 CHAMBRES DANS UN DOMAINE PRIVÉ ENTRETENU DANS LE VILLAGE DE SOURI



RÉF:
YHOC-216



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€220,000

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 75m²+21 m²(Sous-sol)
TERRAIN: 190m²**

À vendre, une propriété confortable de 3 chambres située dans un lotissement de maisons privées bien entretenu dans le village de Souri, prête à emménager.

Souri Village Resort a été construit en 2008 par un développeur danois, un ingénieur danois et un architecte crétois - assurant la plus haute qualité de conception et de finition.

INTÉRIEUR

En entrant dans la maison par l'entrée principale, vous entrez dans un spacieux salon / salle à manger / cuisine décloisonné, lumineux et aéré.

La cuisine en forme de «L» est entièrement équipée avec des appareils électriques en acier inoxydable, y compris un lave-vaisselle et de nombreux placards de couleur claire pour le rangement.

Les portes fenêtres s'ouvrent sur la terrasse arrière couverte d'une pergola.

Le reste de la maison est légèrement surélevé. A gauche de l'entrée, deux marches vous amènent au petit couloir qui mène aux trois chambres, à la salle de bain et aux WC.

Les trois chambres sont équipées de climatiseurs réversibles et comprennent des placards du sol au plafond.

De la chambre principale, on peut également accéder à la cour avant par une porte-patio.

La salle de bain entièrement carrelée dispose d'une douche à l'italienne récemment rénovée et le lave-linge y est rangé. La salle de bain et les toilettes sont habillées de carreaux grecs typiques, bleus et blancs.

La propriété se trouve dans un état impeccable et les propriétaires actuels ont fait repeindre la maison, isoler la

terrasse sur le toit, installer un nouveau réfrigérateur et un nouveau lave-linge, un nouveau chauffe-eau à immersion, une nouvelle pompe à pression au sous-sol et ils ont remplacé les moustiquaires.

La propriété dispose également d'un sous-sol spacieux de 21m² pour le stockage.

EXTÉRIEUR

Un chemin entièrement carrelé mène à la maison. L'entrée principale est couverte d'une pergola et d'un joli bougainvillier qui fournit l'ombre bien nécessaire pour les mois chauds d'été.

En tournant à gauche, le chemin mène à un petit jardin enveloppant le côté de la maison avec quelques arbres et arbustes offrant encore plus d'ombre. Le jardin s'enroule à l'arrière de la maison où se trouve un autre coin salon privé et paisible avec une pergola et un barbecue. De cette terrasse arrière un escalier mène au sous-sol de 21m². Cette terrasse arrière est également accessible directement par le salon / salle à manger / cuisine.

La maison est entourée d'un petit mur de pierre.

L'ensemble du Souri Village Resort regorge de belles fleurs, arbres et plantes grecs bien établis - tous contribuant à une atmosphère accueillante et relaxante. Les jardins sont magnifiquement aménagés avec des expositions colorées tout au long du printemps et de l'été

Le Souri Village Resort propose également de beaux espaces communs bien construits, des places de parking et une fantastique piscine de 11m X 18m pour adultes et une piscine de 5m de diamètre pour les enfants. Il comprend de vastes terrasses pour bronzer, des meubles confortables, des parasols et un grand barbecue à usage général.

LA RÉGION

Le lotissement est situé en bordure d'un petit village crétois merveilleux, paisible et typique appelé Souri. Ce village traditionnel est situé à une courte distance du plus grand village de Vamos qui offre toutes sortes de commodités et à quelques minutes en voiture des célèbres stations balnéaires de Kalyves et Almyida.

Situé sur son propre terrain privé, facile à entretenir et avec de nombreux coins salon extérieurs, cette propriété est idéale comme maison de vacances.

L'établissement est titulaire d'une licence EOT (Tourist Board) incluse dans le prix. Cela signifie que votre maison de vacances peut également être un excellent investissement - fournissant un revenu locatif.

DÉTAILS DU BIEN

- Panneaux solaires
- Portes et volets en aluminium vert
- Climatisation partout
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils
- Garde-robes encastrées
- Système d'arrosage
- Propriété murée
- Sous-sol de 21m²
- Licence de location EOT
- Double vitrage
- Superbes jardins
- Belle piscine et espace barbecue
- Entièrement meublé
- Place de parking
- Appareils électriques
- Réservoir d'eau
- Connexion Internet
- Chauffe-eau électrique

