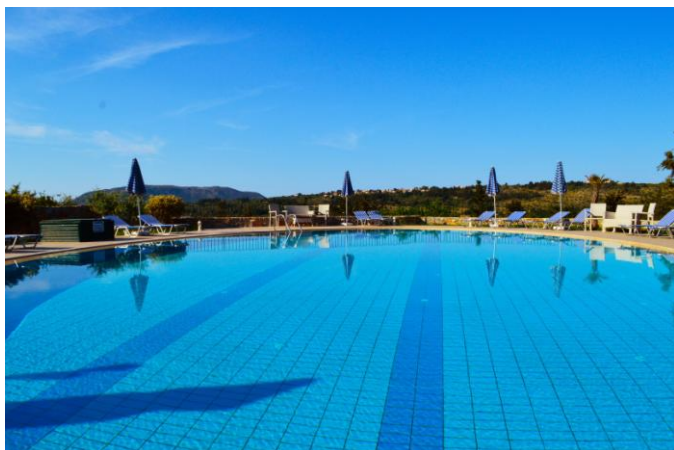


# COMFORTABEL HUIS MET 3 SLAAPKAMERS IN EEN ONDERHOUDEN PRIVÉ- LANDGOED IN HET DORP SOURI



REF:  
YHOC-216



**VRAAGPRIJS:  
€220,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 75m<sup>2</sup>+21(Kelder)**  
**KAVELGROOTE: 190m<sup>2</sup>**

**Te koop, een gezellige woning met 3 slaapkamers, gelegen in een goed onderhouden verkaveling van privéwoningen in het dorp Souri, klaar om in te trekken.**

Souri Village Resort is in 2008 gebouwd door een Deense ontwikkelaar, Deense ingenieur en Kretenzische architect - en garandeert de allerhoogste kwaliteit van ontwerp en afwerking.

**INTERIEUR**

Als u het huis binnenkomt via de hoofdingang, komt u in een ruime, lichte en luchtige open woon / eetkamer / keuken. De "L" -vormige keuken is volledig uitgerust met roestvrijstalen inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, en veel lichtgekleurde opbergkasten.

Patio deuren openen naar het achterterras dat overdekt is met een pergola.

De rest van het huis is iets hoger gelegen. Aan de linkerkant van de ingang brengen twee treden u naar de kleine gang die naar de drie slaapkamers, de badkamer en het toilet leidt. Alle drie de slaapkamers zijn uitgerust met omkeerbare airconditioning units en er zijn van vloer tot plafond, ingebouwde kleerkasten.

Vanuit de hoofdslaapkamer heeft men via een openslaande terrasdeur ook toegang tot de voortuin.

De volledig betegelde badkamer heeft een onlangs gerenoveerde inloopdouche van muur tot muur en de wasmachine staat hier. Zowel de badkamer als het toilet zijn bekleed met typisch Griekse, blauwe en witte tegels. Het pand heeft ook een ruime kelder van 21m<sup>2</sup> voor opslag.

Het huis is in onberispelijke staat en de huidige eigenaren hebben het huis opnieuw laten schilderen, het dakterras laten

isoleren, een nieuwe koelkast en wasmachine laten installeren, een nieuwe dompelverwarmer, een nieuwe drukpomp in de kelder en de horren vervangen.

## **EXTERIEUR**

Een volledig betegeld pad leidt naar het huis. De hoofdingang is overdekt met een pergola met een mooie bougainville die zorgt voor de broodnodige schaduw tijdens de hete zomermaanden. Het pad draait naar links en leidt naar een kleine tuin aan de zijkant van het huis met een paar bomen en struiken die voor nog meer schaduw zorgen.

De tuin loopt door naar de achterkant van het huis, waar zich nog een privé en rustige zithoek bevindt met een pergola en een barbecue. Vanaf dit achterterras leidt een trap naar het souterrain van 21m<sup>2</sup>.

Dit achterterras is ook direct toegankelijk via de woon / eetkamer / keuken.

Het huis is omgeven door een kleine stenen muur.

Het hele Souri Village Resort staat vol met prachtige Griekse bloemen, bomen en planten, die allemaal bijdragen aan een gastvrije, ontspannen sfeer. De tuinen zijn prachtig aangelegd met kleurrijke bloemenbedden gedurende de lente en zomer.

Het Souri Village Resort biedt ook mooie, goed gebouwde, gemeenschappelijke ruimtes, parkeerplaatsen en een fantastisch zwembad van 11 x 18 meter voor volwassenen en een zwembad met een diameter van 5 meter voor kinderen. Het bestaat uit grote terrassen om te zonnebaden, comfortabele meubels, parasols en een grote barbecue voor algemeen gebruik.

## **DE OMGEVING**

De verkaveling is gelegen aan de rand van een prachtig, vredig, en typisch klein Kretenzisch dorp genaamd Souri.

Dit traditionele dorp ligt op zeer korte afstand van het grotere dorp Vamos dat allerlei voorzieningen biedt en ligt op slechts een klein eindje rijden van de beroemde badplaatsen Kalyves en Almyrida.

Gelegen op een privé, gemakkelijk te onderhouden perceel en met veel externe zitgedeeltes, is deze woning ideaal als vakantiehuis.

De accommodatie heeft een EOT-vergunning (VVV) die bij de prijs is inbegrepen.

**Dit betekent dat uw vakantiehuis ook een goede investering kan zijn, namelijk huurinkomsten.**

### **INCLUSIEF**

- Zonnepanelen
- Groene aluminium deuren en luiken
- Overall airconditioning
- Volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Besproeiingssysteem
- Ommuurde woning
- 21m<sup>2</sup> kelder
- EOT-verhuurlicentie
- Dubbel glas
- Prachtige tuinen
- Prachtig zwembad en barbecue
- Volledig gemeubileerd
- Parkeerplaats
- Elektrische apparatuur
- Reserve watertank
- Internetverbinding
- Elektrische waterverwarmer

