

# WUNDERBARE 3- SCHLAFZIMMER-VILLA MIT PRIVATEM POOL UND HERRLICHER AUSSICHT IN TAVRONITIS



**REF:**  
**YHOC-181**



**PREIS:**  
**€265,000**

**LEBENSRAUM: 100m<sup>2</sup> LOSGRÖÙE: 500m<sup>2</sup>**

**Geschäftsmöglichkeit zum Verkauf in Tavronitis, komplett möbliert und ausgestattet, mit einem 45 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, angelegten Gärten und herrlichem Meer- und Bergblick!**

Dieses Anwesen besteht aus drei komplett eingerichteten Studio-Apartments zur Vermietung, die rund um den Gemeinschaftspool und die Unterkunft eines Eigentümers angeordnet sind. Alle Studios sind komplett ausgestattet und verfügen über eine Veranda.

Es wurde 1994 erbaut und 2015 komplett renoviert und bietet viele Wohnbereiche, die alle auf einer Ebene liegen, jeweils mit einem Zwischengeschoss, das zusätzlichen Wohnraum bietet.

### **AUSSTATTUNG INNEN:**

#### **Mietstudios:**

Die 3 Studios sind identisch, aber im Grundriss gespiegelt und sehr gemütlich.

Sie betreten einen offenen Raum mit einer kleinen Küche auf der Rückseite. Die Küche ist komplett ausgestattet, einschließlich einer kleinen Keramik Kochplatte, einer Spüle und einer Mosaik-Spritzschutzwand.

Der Wohnraum ist hell und hell und verfügt über eine hohe Dachschräge aus Holz. Es verfügt über einen Deckenventilator, eine umschaltbare Klimaanlage und ist komplett möbliert, einschließlich eines Doppelschlafsofas. Das komplett geflieste Duschbad befindet sich neben der Küche.

Eine offene Holzterapie führt zum Zwischengeschoss mit einem Doppelbett und einem freistehenden Kleiderschrank. Die Treppe und das Zwischengeschoss verfügen über ein schönes Eisengeländer, das für Sicherheit sorgt.

Eine Reihe langer und schmaler Fenster lassen viel Licht in den Zwischengeschossbereich.

### **Unterkunft der Eigentümer:**

Tatsächlich handelt es sich bei dieser Unterkunft um eine Kombination aus zwei Studios, die zu einem zusammengefügt wurden, indem ein Durchbruch mittig in die Verbindungswand gesetzt wurde, wodurch ein größerer Raum für die Nutzung durch die Eigentümer geschaffen wurde.

Es gibt 2 Haupteingänge, einer führt ins Wohnzimmer und einer in den Küchenbereich. Die geräumige, L-förmige Küche mit Fronten aus hellem Holz ist mit Elektrogeräten aus Edelstahl ausgestattet, darunter ein Backofen, ein Kochfeld, eine Dunstabzugshaube und ein Kühl-/Gefrierschrank. Es gibt genügend Platz, um einen Esstisch und Stühle aufzustellen und es gibt einen Deckenventilator.

Das Wohnzimmer liegt auf der linken Seite und verfügt über eine eigene Eingangstür. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich das Duschbad mit einer großen Wanddusche. Hier befindet sich auch die Waschmaschine.

Offene Holzstufen mit eisernem Geländer führen zum Zwischengeschoss mit Holzböden.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen freistehenden Kleiderschrank und durch eine Rundbogen-Öffnung gelangt man zu einem zweiten Schlafzimmer, das derzeit vom derzeitigen Eigentümer als Lagerraum für die Mietartikel genutzt wird.

Die abgeschrägten Holzdecken vermitteln ein Gefühl von „Offenheit“ und die Zimmer im Zwischengeschoss blicken auf die untere Etage. Auch hier sorgen lange und schmale Fenster für zusätzliches Licht.

## **AUSSTATTUNG AUSSEN:**

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Dorfstraße. Ein paar Stufen hinunter führen in den angelegten Garten auf der Rückseite des Grundstücks, der eine Vielzahl von Sträuchern, Bäumen und Blumen beherbergt, die alle über ein automatisches Bewässerungssystem bewässert werden.

Hier befindet sich ein gefliester Loungebereich, der von einer offenen Pergola überdacht ist, die von einer Weinrebe „bekleidet“ ist. Es gibt auch einen eingebauten Grill, so dass die Gäste im Garten grillen und speisen können.

Ein gepflasterter Weg führt zu den Eingängen der Studios sowie zum 45 m<sup>2</sup> großen mit Folie abgedeckten Swimmingpool mit römischer Treppe.

Zahlreiche geflieste Terrassen bieten Sonnenliebhabern die Möglichkeit, sich in der Sonne zu entspannen und rund um den Pool Liegestühle und Sonnenschirme aufzustellen.

Eine aus Stein gebaute Bar neben dem Pool ermöglicht es den Gästen, einen Drink zu genießen und dabei die atemberaubende Aussicht zu genießen!

Ein weiterer Garten mit Rasen hinter der Unterkunft des Eigentümers ist mit ein paar Obstbäumen bepflanzt und dient zum Aufhängen der Wäsche!

## **DIE UMGEBUNG:**

Auf einem leicht zugänglichen Hügel gelegen, komplett eingezäunt, bietet das Anwesen eine gute Aussicht und ist dennoch nur wenige Autominuten vom Meer entfernt.

Das Anwesen liegt auf einem Hügel, nur wenige Gehminuten von den vielen Annehmlichkeiten im Dorf, der örtlichen Buslinie und dem Strand entfernt. Es gibt eine gute Anbindung an die Nationalstraße – von dort sind es nur 25 Autominuten nach Chania.



In der Nähe des Strandes gibt es einige Tavernen, während andere Geschäfte, Tavernen und Cafés im Dorf zu finden sind. Tavronitis ist ein aktives, bewirtschaftetes Dorf, das auch im Winter geöffnet bleibt.

## **Eine bereits bestehende Geschäftsmöglichkeit in ausgezeichnetener Lage!!!**

### **MERKMALE:**

- Klimaanlage in jedem Apartment/Studio
- Voll ausgestattete Küchen
- Haushaltsgeräte
- Telefon-/Internetanschluss (OTE)
- Solarthermie-Anlage
- Freistehende Kleiderschränke
- Voll möbliert
- Holzdecken
- Deckenventilatoren (in 3 der 4)
- Zusätzlicher Stauraum
- Braune Aluminiumtüren und Rollläden
- Doppelt verglaste Fenster – die meisten mit Fliegengittern
- BBQ
- Reservewassertank von 2.000 l
- Landschaftsgärten mit Bewässerungssystem
- Vollständig ummauert und eingezäunt
- Klärgrube

