

SUPERBE VILLA DE 5 CHAMBRES À COUCHER, AVEC PISCINE PRIVÉE ET VUE IMPRENABLE, SITUÉE À VOUVES



**RÉF:
YHOC-130**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€360,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 148m²

TERRAIN: 1.000m²

Villa spacieuse, exceptionnelle et bien entretenue, avec de superbes vues, à vendre.

Construite en 2004, cette villa est située à flanc de colline dans le village traditionnel de Vouves, bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et les Montagnes Blanches, les coteaux environnants et l'impressionnant coucher de soleil.

INTÉRIEUR:

L'entrée principale est rendue attrayante et utile, elle est protégée par une pergola couverte d'un beau bougainvillier coloré et des pare-vent transparents sur 2 côtés de la pergola.

En entrant dans la maison, la cuisine, en forme de L, se trouve sur le côté gauche et est séparée du salon par un mur. La cuisine est entièrement équipée, comprend un lave-vaisselle et un ventilateur de plafond.

Le salon est clair, lumineux, confortable et spacieux, avec de nombreuses fenêtres donnant un flux constant de lumière dans toutes les pièces. Une porte-patio double donne sur la terrasse extérieure avec une pergola ouverte (qui pourrait être couverte). Passé le salon, se trouve une petite salle de douche avec WC puis la salle à manger, qui, sur les plans d'origine était une chambre à coucher. Les propriétaires actuels utilisent maintenant cette pièce comme salle à manger munie d'un ventilateur de plafond et d'une porte patio.

A droite de la cuisine, un escalier carrelé, avec une rampe, mène à l'étage supérieur composé de 2 chambres doubles, chacune pourvue d'une salle de bains attenante. La chambre à coucher avant a une porte-fenêtre s'ouvrant sur un balcon carrelé et une vue imprenable, la salle de bain a une baignoire pleine longueur. L'arrière-salle est équipée d'une salle de

douche et les deux chambres à coucher ont des armoires sur pied et des unités de climatisation réversibles.

Un autre escalier mène à l'étage inférieur, avec 2 autres chambres à coucher, une petite buanderie dans le couloir abritant la machine à laver et 2 réfrigérateurs. L'une des chambres à coucher dispose désormais d'un baby-foot et sert de salle de jeux, la deuxième chambre à coucher dispose d'une salle de douche attenante. Il y a un espace de rangement séparé sous l'escalier.

EXTÉRIEUR:

La propriété est située sur un grand terrain, magnifiquement paysagé, entouré de murs en pierre avec 2 portails en fer permettant l'accès à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété et offrant une vue imprenable tout autour. L'accès est goudronné sauf les 70 derniers mètres; l'abri de voiture, avec poutres en bois, pourrait être recouvert d'un filet pour protéger du soleil.

La piscine privée à débordement est chauffée via une chaudière (système séparé) et dispose d'une couverture gardant la chaleur. Il y a 2 zones sous la piscine stockant les machines, les filtres, le réservoir d'eau et le réservoir de carburant pour le système de chauffage. La pelouse, à l'ouest de la piscine, est équipée de gicleurs automatiques et il y a un système de drainage autour de la maison. De nombreuses zones de gravier et de carrelage sont soigneusement sécurisées avec des rampes, équipées avec des meubles pour la vie en plein air. De plus, il y a 2 réservoirs d'eau souterrains d'une capacité de 10 000 litres.

Le jardin entourant la maison a été soigneusement paysagé, planté et aménagé en terrasses, offrant de nombreux espaces extérieurs pour se détendre, selon la saison et/ou l'heure de la journée. Choisissez simplement votre terrasse idéale pour boire et manger ou simplement pour profiter du soleil. Mais surtout profitez de la tranquillité et des vues imprenables...

Vous vous sentirez au sommet du monde dans cette maison offrant une vue imprenable sur l'ouest de la Crête, la mer et les oliveraies environnantes.

LA RÉGION:

Vouves est un petit village traditionnel à seulement 10 minutes en voiture de la côte et de la plage la plus proche. Vous trouverez une taverne à moins de 5 minutes à pied, ouverte pendant les mois d'été, vendant des produits locaux et de base. Le village abrite également le célèbre vieil olivier datant de 3500 ans et le petit musée local à côté.

En 12 minutes en voiture, vous atteignez le plus grand village de Kolymbari qui est ouvert toute l'année et offre tous les types de commodités telles que supermarché, pharmacie, médecins, restaurants, cafés, magasins, station-service, librairie, école, bureau de poste, transport local, entrée/sortie d'autoroute et bien d'autres. Il convient également de mentionner le marché hebdomadaire du vendredi (à seulement 10 minutes de la maison), qui n'est pas seulement une expédition de shopping mais aussi une expérience sociale.

Également à moins de 10 minutes en voiture se trouve le village de Tavronitis offrant tous les types de commodités quotidiennes et l'intersection avec la route nationale.

Le centre-ville historique de Chania est à 35 minutes en voiture tandis que l'aéroport de Chania est à 50 minutes en voiture.



DÉTAILS DU BIEN:

- Panneau solaire
- Climatisation partout
- Chauffage central
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils électriques, y compris lave-vaisselle
- Système de chauffage central au fuel
- Télévision par satellite
- Armoires encastrées
- Des ventilateurs de plafond dans certaines chambres
- Parking privé
- Caméras de surveillance
- Espaces de rangement extérieurs
- Portes, fenêtres et volets en bois
- Double vitrage
- Chauffe-eau électrique
- Réservoir d'eau de 10 000 litres
- Propriété clôturée
- Système d'arrosage
- Lits, tables de chevet, armoires et commodes inclus
- Grands meubles négociables

